

# SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č. .... / 2022

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

Vlastník kanalizace:

Obec **Obec Osíčko**  
IČO,DIČ : **00287563, CZ 00287563**  
adresa: Obec **Osíčko 56, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**  
zastoupená: **Alenou Gerhardovou - starostkou obce**  
bankovní spojení: **8317790297/0100**

na straně jedné jako dodavatel **(dále jen „dodavatel“)**

**a**

Vlastník připojené nemovitosti:

**pan** datum narození :

**bytem:**

jako zástupce za rodinný dům /nemovitost . č.p. v k.ú.Osíčko ( nebo Příkazy u Osíčka).

na straně druhé jako odběratel

**(dále jen „odběratel“)**

Doručovací adresa (pokud se liší od adresy trvalého pobytu/sídla):

.....  
.....

## **Uzavírají tuto smlouvu o odvádění odpadních vod:**

### II. Základní ustanovení

1. Obec Osíčko je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Užívání kanalizace bylo povoleno na základě příslušného rozhodnutí.
2. Odběratel je vlastníkem nemovitosti v obci Osíčko , a to:
  - domu.č. p.
  - objekt k bydlení na pozemku st. p. č. .... v k. ú. Osíčko (nebo Příkazy u Osíčka), dále jen dům.
  - Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo
3. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa,má se za to,že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.Ostatní spoluvlastníci pověří osobu uzavírající smlouvu plnou mocí (plná moc bude přílohou této smlouvy),to neplatí pokud se jedná o manžele a režim SJM.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací dle příslušného rozsahu.

2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu, uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je-li napojen na Obecní kanalizaci.

3. Odběratel se zavazuje odpadní vodu vznikající při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

#### IV. Podmínky odvádění odpadních vod

##### Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

Odběratel je povinen plnit limity vypouštění dle platného nakládání (limitů) pro jednotlivé výústě.

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.

2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou ve vlastnictví odběratele.

3. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání kanalizace a kanalizačním řádem (možno k nahlédnutí na Obci)

4. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řádu odvádí odpadní vody, přípojka je vybudována jako vodotěsná, v době uzavření této smlouvy je bez závad a je postavena podle stanovených podmínek.

5. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.

6. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právními předpisy a platnému kanalizačnímu řádu.

7. Odběratel prohlašuje, že vypouští do kanalizace:

- pouze vodu dodanou vodovodem
- pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
- vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu (studna).

##### 8. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

- trvalému bydlení - odběrné místo užívá .....trvale připojených osob.
- rekreaci

##### 9. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:

- podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů  
Odběrné místo je vybaveno:

- tekoucí studenou vodou mimo byt  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy -  $15 \text{ m}^3 + 1 \text{ m}^3 / \text{osoba/rok}$ )
- bez tekoucí teplé vody  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy -  $25 \text{ m}^3 + 1 \text{ m}^3 / \text{osoba/rok}$ )
- tekoucí teplou vodou  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy -  $35 \text{ m}^3 + 1 \text{ m}^3 / \text{osoba/rok}$ )

- podle množství vody odebrané z vodovodu podle zjištění na vodoměru  
(stav vodoměru (k 31.12.2021 : .....))  
Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.  
Odběratel se zavazuje nahlásit OÚ Osičko, písemně nebo e-mailem, stav vodoměru k 31.12. kalendářního roku.

Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypouštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

10. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.

11. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:

- a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny).
- b) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes žumpy.
- c) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy.
- d) **zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:**

1\* **oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky**

- 2\* **textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, mopy, části košťat atd.**
- 3\* **tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva**
- 4\* **jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky**
- 5\* **odpady z drtiče domovních odpadků**
- 6\* **ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky**

- e) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod se postupuje dle reklamačního řádu.
- f) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
- g) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele (v pracovní dobu Obecního úřadu Osíčko). Kontakt je uveden na stránkách obce.

12. Smluvní strany se dohodly, že odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

## V. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod

Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a kanalizačnímu řádu.

## VI. Stočné - platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za dodávky a likvidaci (odvádění) 1 m<sup>3</sup> odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m<sup>3</sup>) zjištěné postupem dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy. Povinnost hradit stočné vzniká odběrateli k prvnímu dni měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
3. Cena za likvidaci (odvedení) 1 m<sup>3</sup> odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů a na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Osíčko. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Osíčko.
4. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě výzvy k úhradě, zveřejněné na úřední desce Obecního úřadu Osíčko. Platba stočného bude prováděna 1x za kalendářní rok, nejpozději do 31.5. kalendářního roku. Při nedodržení podmínek bude postupováno v souladu se zákonem VaK 274/2001 v platném znění.
5. V případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu, provede dodavatel odečet odebrané vody na vodoměru nebo si informaci o množství odebrané vody zjistí u provozovatele vodovodu; odběratel souhlasí, aby provozovatel vodovodu sděloval dodavateli množství odebrané vody, odečtené z vodoměru odběratele.
6. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství vypouštěné odpadní vody (je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu).
7. Výši stanovení stočného může odběratel uplatnit dle reklamačního řádu.
8. Reklamace nebo žádost o přezkoušení vodoměru (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) nemá odkladný účinek na termín splatnosti stočného, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
9. Platby budou prováděny odběratelem:
 

<b>bezhotovostně – platba na účet dodavatele</b>	<b>č.ú. 8317790297/ 0100</b>
<b>s variabilním symbolem</b>	<b>VS: 5..... ( č.p. )</b>

 nebo v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Osíčko.
10. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý započatý den z prodlení.

## VII. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší než je množství skutečné odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality
- při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu, změny na smlouvě.
- při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

## VIII. Sankce

1. Za neoprávněnou manipulaci, vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. VII. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

2. Provede-li odběratel (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou

se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat stočné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.

3. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou nebo v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.

4. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Dodavatel při dopočtu ceny, ušlého zisku bude postupovat v souladu se zákonem 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

5. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.

6. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.

7. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.

## **IX. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy**

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 14ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (např. předložením kopie návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí). Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.

2. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu nebo kanalizaci převést do vlastnictví jiného subjektu. V takovém případě odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu převést na tento jiný subjekt. Dodavatel je povinen informovat odběratele předem o změně provozování nebo vlastnictví kanalizace. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.

4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.

5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

## **X. Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná od data podpisu.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů; výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:

- prodlení odběratele s placením stočného delším než 30 dnů
- nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
- užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
- opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v čl. IX. odst. 1. této smlouvy.

Výpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná 30 dnem od jejího doručení odběrateli.

5. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují odpovědnost za škodu.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy, bude adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu, a to po předchozím oznámení vstupu. V případě, že odběratel neumožní osobám uvedeným ve větě první vstup na pozemky a do domu, bude množství odváděné odpadní vody stanoveno podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů č.110/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými

právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

5. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.

7. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany

8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu. Počet vyhotovení smluv lze upravit podle počtu účastníků.

9. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí Smlouvu o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu , a to dnem nabytí své účinnosti.

10. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Osíčka na jeho zasedání dne 26. 11. 2021, usnesením č.20.15.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Osíčku dne .....

V Osíčku dne .....

Za dodavatele:

Za odběratele :

.....  
Alena Gerhardová  
starostka obce

*Dle podmínek GDPR a bodu XI odst. 3 smlouvy, je udělen souhlas s nakládáním, vedením a správou dat (jména, , věku a datum narození, osobního stavu a počtu osob, zařízení domácnosti) pro potřeby, v režimu této smlouvy a provozu.*