



Záměr: Z/2024/46543
Řízení: R/2024/49716
Č.j.: R/2024/49716/6

Dne: 26.11.2024

Úřad: **Městský úřad Bystřice pod
Hostýnem
Masarykovo nám. 137
76861 Bystřice pod Hostýnem**

Adresát:
**Obec Osíčko
č.p. 56
76861 Osíčko**

vqqbu36

Vyřizuje: **Ing. Ondřej Němec**
Tel: 573501937

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, obdržel žádost o povolení stavby nebo zařízení „**Nová plynová kotelna pro obecní úřad Osíčko**“ (dále jen "stavba"), na pozemku parcelní číslo st. 171 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příkazy u Osíčka, kterou dne **08.10.2024** (č.j. R/2024/49716/1) podala **Obec Osíčko, IČO 00287563, č.p. 56, 768 61 Osíčko, kterou zastupuje: Ondřej Přibil, IČO 75317982, Polní č.p. 1709, 768 61 Bystřice pod Hostýnem** (dále jen "stavebník").

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004



Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), po projednání žádosti v rozsahu v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, podle § 211 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

Stavební záměr „**Nová plynová kotelna pro obecní úřad Osíčko**“ (dále jen "stavba"), vystavěná na pozemku parcelní číslo st. 171 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příkazy u Osíčka.

Jednoduchý popis stavby:

Jedná se o stávající objekt obecního úřadu. Předmětem změny je pouze instalace nového zdroje tepla, a to dvou plynových kotlů o výkonu 2 x 35 kW, v 1.NP v místnosti užívané jako lázeň, demontáž vany a umyvadla, oprava omítek a vysekání drážky v podlaze pro kanalizaci.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ondřejem Přibilem, autorizovaný technikem pro prostředí staveb, specializovaného na vytápění a vzduchotechniku ČKAIT 1301978 a která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Příp. **změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.**
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.164/2022 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.



4. O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz. § 166 stavebního zákona a Příloha č. 12 k vyhlášce č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen při kolaudaci celé stavby.
5. Odborné vedení stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 164 stavebního zákona.
6. Lhůta k dokončení stavby se stanovuje nejpozději do deseti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin.
8. Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci (§ 73 z.č.500/2004 Sb., správní řád). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Místnost, ve které budou probíhat stavební práce, musí být řádně a dostatečně odvětrána.
10. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad dle § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis. K žádosti o udělení souhlasu k užívání stavby stavebník předloží zejména: příslušné revizní zprávy, doklad o likvidaci odpadu, předávací protokol, stavební deník apod.
11. Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.



12. Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad.

13. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 74 z.č.500/2004 Sb., správní řád).

14. Stavba bude provedena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

15. Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

16. Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, do kolaudace stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Osíčko, IČO 00287563, č.p. 56, 768 61 Osíčko, kterou zastupuje Ondřej Přibil, IČO 75317982, Polní č.p. 1709, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění:

Dne **08.10.2024** (č.j. R/2024/49716/1) podala **Obec Osíčko, IČO 00287563, č.p. 56, 768 61 Osíčko, kterou zastupuje: Ondřej Přibil, IČO 75317982, Polní č.p. 1709, 768 61 Bystřice pod Hostýnem** (dále jen "stavebník"), žádost o povolení stavby nebo zařízení „**Nová plynová kotelna pro obecní úřad Osíčko**“ na pozemku parcelní číslo st. 171 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příkazy u Osíčka, (dále jen "stavba").

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a stanovil, že jím je Obec Osíčko, IČO 00287563, č.p. 56, 768 61 Osíčko jako žadatel, stavebník a jako vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a jako vlastník stavby. Stavební úřad nezjistil další osoby,



keré by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků územního a stavebního řízení, a proto s nimi nebyla projednávána. Stavební úřad rozhodl, že stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby a nedotkne se třetích osob. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily zrychlenému řízení o povolení stavby nebo zařízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona.

K řízení byla doložena tato stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- HZS Zlínského kraje, č.j.: HSZL-3066-3/KM-2024 ze dne 30.08.2024;
- GasNet služby, s.r.o., zn.: 5003137591 ze dne 07.08.2024

Stavební úřad přezkoumal záměr podle § 330 odst. 9 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Stavební úřad zjistil, že podle územního plánu obce Osíčko vydaného zastupitelstvem obce Osíčko dne 16.09.2015 a nabyté účinnosti dne 09.10.2015 (dále jen „Územní plán obce Osíčko“), je záměr, navržen na pozemku parcelní číslo st. 171 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příkazy u Osíčka, přípustný. Pozemek parcelní číslo st. 171 (zastavěná plocha a nádvoří) se nachází v zastavěné území, ve stabilizované ploše občanského vybavení.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vydal stavební úřad rozhodnutí bez předchozího oznámení.

Z ustanovení § 6 správního řádu vyplývá, že správní orgány postupují v řízení tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčení účastníci řízení byli co možná nejmeně zatěžováni.

A proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád („Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném



rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.“) stavební úřad vydal rozhodnutí bez předchozího oznámení, neboť účastníkem řízení je pouze žadatel a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, se sídlem tř. Tomáše Bati č.p.21, 761 90 Zlín, písemným podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podle části ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Poplatek:

Správní poplatek, dle zákona č.634/2004 Sb. - o správních poplatcích, stanovený dle položky č. 17 odst 2 sazebníku správních poplatků ve výši 1000 Kč, byl uhrazen převodem na účet Města Bystřice pod Hostýnem, dne 19.11.2022, variabilní symbol: 100600750.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....